

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
04-10-2012	Người sử dụng đất được đổi tên là Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng do đăng ký lại doanh nghiệp và dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2008 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp theo hồ sơ số 006386.	
18-07-2013	Người sử dụng đất được đổi tên là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng do đăng ký lại doanh nghiệp theo giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 06/03/2013, theo hồ sơ số 004891.	
19-12-2014	Công ty đã nộp tiền sử dụng đất theo chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1051/TTg-KTN ngày 30/6/2011 đối với 2.439,1m ² đất ở, được Chi cục Thuế quận 7 xác nhận tại văn bản số 4184/PB-CCT ngày 18/8/2014; khu đất chưa cắt trừ vật góc (12,5m ²) theo quy hoạch; người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất./.	

19-09-2025 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/11/2021, theo hồ sơ số 019357.XC.001

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AK 385543

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY LIÊN DOANH PHÚ MỸ HƯNG

Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19/05/1993 của Ủy Ban Nhà nước về Hợp tác và Đầu tư
Địa chỉ : Đại lộ Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, quận 7, TP Hồ Chí Minh

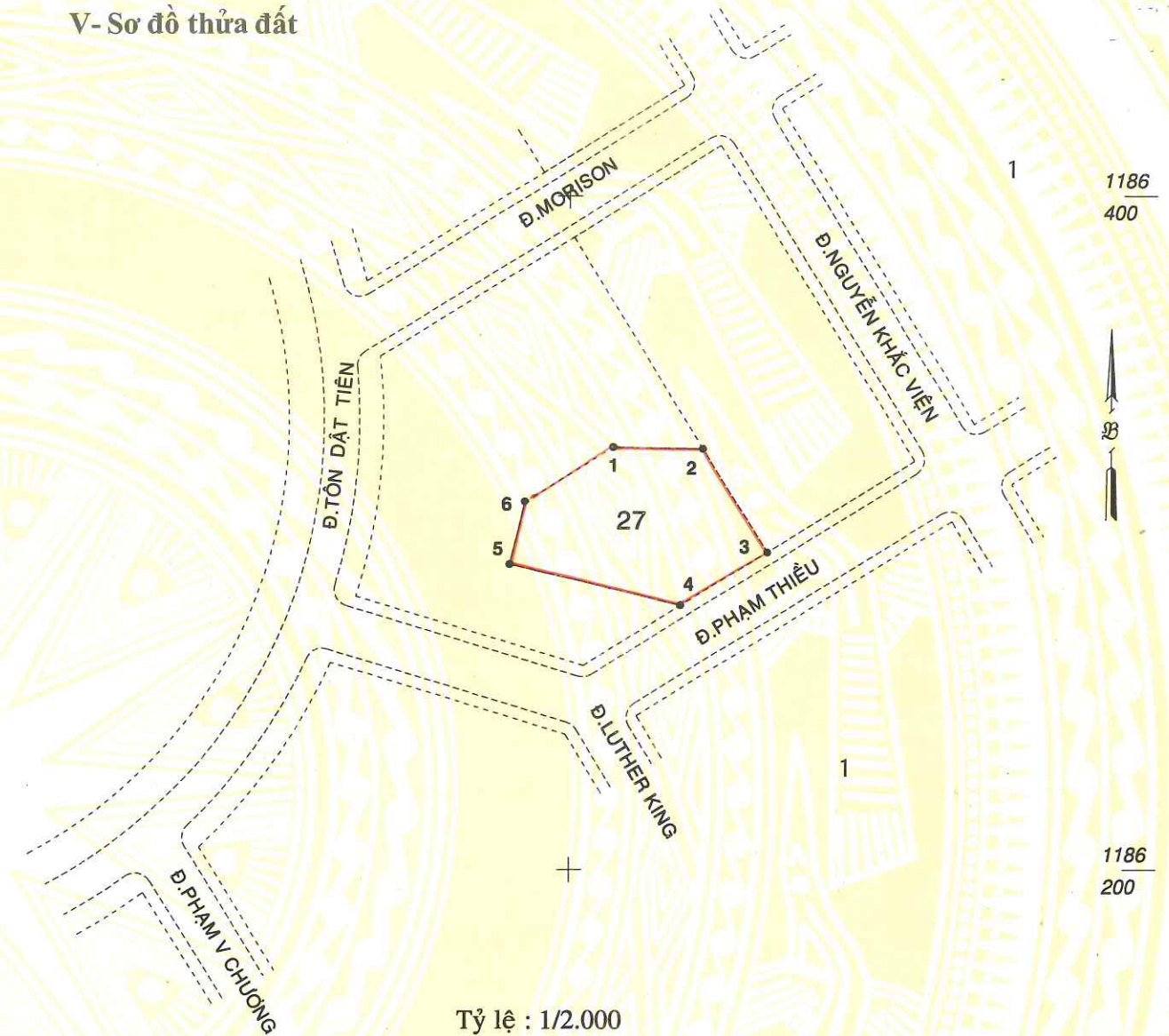
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 27
- Tờ bản đồ số : 18 (Theo tài liệu đo năm 2004)
- Địa chỉ thửa đất : Khu CR5-1b, phường Tân Phú, quận 7
- Diện tích : 2.451,6 m²
Bằng chữ: Hai ngàn bốn trăm năm mươi một phẩy sáu mét vuông
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 2.451,6 m²
 - + Sử dụng chung : Không m²
- Mục đích sử dụng đất : Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị
- Thời hạn sử dụng đất : Hết hạn ngày 19/05/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước cho thuê đất theo hình thức :
Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để liên doanh
Theo Quyết định thuê đất số 865/TTg ngày 16/11/1996 của Thủ Tướng Chính Phủ

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Phần diện tích xây dựng tuân thủ theo quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 04/05/2007
về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu A - Đô thị mới
Nam thành phố và quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của lô đất.



Tỷ lệ : 1/2.000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 24695 /GD-TNMT
do Sở Tài Nguyên và Môi Trường duyệt ngày 09/07/2007

Ngày . 03 . tháng . 6 . năm 2008 .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐIỂM	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1186325.40	606013.11	
2	1186324.95	606039.92	26.82
3	1186294.16	606058.87	36.15
4	1186278.42	606033.31	30.02
5	1186290.54	605982.37	52.36
6	1186309.22	605986.82	19.20
1	1186325.40	606013.11	30.87



Dào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : 100.158/1a...



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 27

Tờ bản đồ số: 18

Số phát hành GCN: AK 385543

Số vào sổ cấp GCN: T 00158/1a

09-10-2012

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH NAM SÀI GÒN, địa chỉ: Khu Chế xuất Tân Thuận, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.HCM, theo hồ sơ số 006385.	KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG 13-03-2014 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG 28-03-2014 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG 01-08-2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 09/10/2012, theo hồ sơ số 001220.	
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN STANDARD CHARTERED (VIỆT NAM) - CHI NHÁNH TP.HCM; địa chỉ: 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM, theo hồ sơ số 001462.	
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/03/2014 theo hồ sơ số 011185.XC Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN STANDARD CHARTERED (VIỆT NAM) - CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, theo hồ sơ số 011186.TC. Ghi chú: Thế chấp 02 tài sản cùng Hợp đồng thế chấp số 011213 ngày 20/06/2019 và Hợp đồng sửa đổi số 013314 ngày 26/07/2019 do Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 04

04-11-2020

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/8/2019, theo hồ sơ số 019349.XC. ✓ Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TNHH CTBC - CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: Tầng 9, MPlaza Saigon, 39 Lê Duẩn, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 016219.TC. <u>Ghi chú:</u> Thế chấp 04 thửa đất cùng Hợp đồng thế chấp số 010417 do Văn phòng Công chứng Sài Gòn chứng nhận ngày 15/11/2021.	TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TRƯỞNG PHÒNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Nguyễn Thị Thanh Trang</i> 24-11-2021 TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TRƯỞNG PHÒNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Trần Huy Khương</i>
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	